

Offre d'emploi

Les Résidences de Bellevue recrutent

UN(E) PLOMBIER - CHAUFFAGISTE - GENIE CLIMATIQUE

A COMPTER 01/03/2026

L'EHPAD Les Résidences de Bellevue, établissement public médico-social autonome situé à BOURGES (18 Cher) dispose d'une capacité d'accueil de 619 lits d'hébergement répartis sur 5 résidences dont une résidence sur la commune voisine de Saint-Doulchard. Il comprend également un accueil de jour Alzheimer, une unité de vie protégée (UVP) ainsi qu'un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA). Sa capacité d'accueil en fait aujourd'hui l'un des plus grands EHPAD autonomes de France.

Dans le cadre du renforcement de l'équipe technique d'exploitation maintenance et afin de palier à des absences, le service en charge du patrimoine immobilier et des installations techniques recherche un(e) Agent(e) de maintenance générale des bâtiments spécialisé en génie climatique, en temps plein, pour une période de 6 mois, en CDD (contrat potentiellement prolongeable).

Missions principales

Rattaché(e) au responsable technique, exploitation, maintenance, vous intégrer un pôle technique composé d'une équipe d'exploitation-maintenance et d'une cellule d'ingénierie-travaux.

Ainsi vous participer, avec l'équipe d'exploitation maintenance, à l'entretien et maintenance des équipements technique des bâtiments.

Vos missions s'organisent autour de 2 axes principaux :

1) Conduite des installations de plomberie chauffage:

- Conduite et surveillance des installations de chauffage de l'établissement ; être le référent technique du domaine chauffage ; réglage et équilibrage des installations de distribution de chauffage,
- Conduite et surveillance des installations de ventilation de l'établissement ; être le référent technique du domaine ventilation ; réglage et équilibrage des installations de distribution de ventilation,
- Suivi des prestataires de maintenance préventive et corrective (P2 simple, fournisseur de chaleur chaufferie biomasse, ...) et des bureaux de contrôle périodique,
- Réaliser les diagnostics et état des lieux des installations de chauffage et de ventilation. Identifier les pannes, défaillances techniques et non-conformités éventuelles,

- Réaliser les interventions de dépannage, de remplacement de pièces, de remise en service de ces installations et / ou de mise en sécurité,
- Réaliser de petites installations neuves, extension dans son domaine de compétence après avoir dimensionné les équipements dans le respect des règles de l'art et des normes techniques en vigueur,
- Concevoir, formaliser et adapter des procédures / protocoles / modes opératoires / consignes,
- Chiffrage de fournitures et gestion des stocks de pièce dans ses domaines de compétence,
- Mise à jour des plans et de la documentation descriptive,

2) Missions d'interventions multi techniques :

- En dehors de sa mission, l'agent est amené à intervenir régulièrement dans d'autres activités en appui de ses collègues (maintenance multi technique bâtiment),
- Suppléer le référent plomberie,
 - Alimentation du carnet sanitaire,
 - Exploitation maintenance des réseaux EF et ECS et ainsi réaliser les diagnostics et état des lieux des installations de plomberie sanitaire. Identifier les pannes, défaillances techniques et non-conformités éventuelles,
 - Repérer les installations et équipements pouvant présenter des risques particuliers au regard de la légionellose et proposer des solutions pour y remédier.

Profil recherché

Vous possédez impérativement un CAP, BEP ou Brevet professionnel ou BAC Pro en maintenance des installations thermiques - climatique :
Ou, une expérience significative d'au moins 5 ans sur des domaines similaires.

Les « savoirs » :

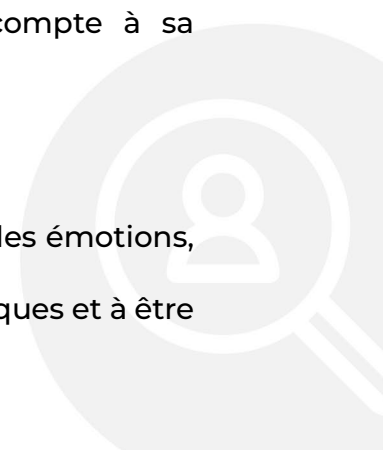
- Maîtrise des connaissances en génie climatique – thermique,
- Maîtrise assemblage pvc et multicouche,
- Compétence en soudure cuivre, et potentiellement acier, et inox,
- Compétence en lecture de plans et schéma dans son domaine de compétence,
- Compétences en outils informatiques (Excel, Word, Outlook...),
- La connaissance du domaine de l'électrotechnique serait un plus.

Les « savoir-être » :

- Autonomie,
- Rigueur professionnelle,
- Sens des responsabilités et de l'analyse,
- Proactif : anticipation, prise d'initiative tout en rendant compte à sa hiérarchie.

Capacités requises pour à l'EHPAD Les Résidences de Bellevue :

- Confidentialité et obligation de réserve
- Attitude professionnelle (respect, honnêteté, loyauté)
- Qualités relationnelles (écoute, discrétion, patience, gestion des émotions, empathie)
- Curiosité intellectuelle, capacité à se questionner sur ses pratiques et à être force de proposition



Conditions du poste

- Poste à temps plein à pourvoir en CDD (contrat potentiellement prolongeable).
- Travail du lundi au vendredi 08h00-12h00/13h00-16h30.
- Astreintes technique à prévoir si évolution vers une prolongation de contrat.
- RTT : 14 jours.
- Congés annuels : 25 jours (hors congés hors saison et de fractionnement).
- Avantages CGOS.
- Rémunération : nous consulter.

Pourquoi nous rejoindre ?

Les Résidences de Bellevue, situées en cœur de ville sur un parc de 11 ha, sont un établissement dynamique, novateur et inscrit dans de beaux projets de développement sur le territoire.

Le projet d'établissement comporte des axes motivants à mettre en œuvre : développer le vivre ensemble « un village ouvert sur la ville » ; progresser en efficacité et professionnalisme à travers notamment le déploiement de la démarche Qualité de Vie au Travail ; mettre en place une plateforme de ressources à disposition des usagers, des familles et des professionnels et acteurs du médico-social...

Vous rejoindrez un établissement en pleine transformation, avec un plan directeur immobilier ambitieux et direction très engagée sur les enjeux patrimoniaux, énergétiques et de qualité de vie au travail.

La ville de Bourges est située à 255 km de Paris, elle bénéficie d'un riche patrimoine historique et naturel. Elle est notamment célèbre pour son festival « Le Printemps de Bourges » qui a lieu tous les ans, pendant le mois d'avril. Dotée d'un dynamisme culturel fort, elle a été élue Capitale Européenne de la Culture 2028.

Pour postuler

Pour toute candidature, envoyer votre CV et votre lettre de motivation par courrier ou mail à

Madame GOUNAUD Hélène
Directrice Adjointe
EHPAD Les Résidences de Bellevue
1 rue du Président Maulmont
18021 BOURGES CEDEX
recrutementsrh@mr-bellevue.com

