



Technicien supérieur - Chargé de la conduite de travaux et du suivi patrimonial H/F

*Bourges – CDI ou CDD –
temps plein – poste à pourvoir dès à présent*

L'EHPAD Les Résidences de Bellevue, établissement public médico-social autonome situé à Bourges, dispose d'une capacité d'accueil de 619 lits d'hébergement répartis sur 6 résidences dont une résidence sur la commune voisine de Saint-Doulchard. Sa capacité d'accueil en fait aujourd'hui l'un des plus grands EHPAD autonomes de France (50 000 m², 17Ha).

Dans le cadre de la réorganisation de notre équipe technique, nous recrutons un(e) technicien(ne) supérieur(e), Chargé de la conduite des travaux, et référent du suivi énergétique et patrimonial.

Missions principales

Rattaché(e) à l'ingénieur responsable du Patrimoine Immobilier et Technique, vous intégrerez un pôle technique composé d'une équipe d'exploitation-maintenance et d'une nouvelle cellule d'ingénierie-travaux en charge des opérations immobilières, des travaux neufs et de réhabilitation ainsi que du suivi énergétique et patrimonial. Ainsi vous participerez, avec l'ingénieur, à la mise en œuvre du plan directeur immobilier (75 M€ étalé 15 ans) et de la mise en œuvre des travaux d'investissement courant (750 k€ /an).

Vos missions s'organisent autour de 4 axes principaux :

1) Conduite de travaux d'investissement courant (5k€ à 500k€), profil maîtrise d'œuvre interne :

- Définition des besoins de travaux avec les utilisateurs, réalisation d'études de faisabilité technique et économiques de travaux,
- Rédaction d'éléments techniques nécessaires aux consultations des entreprises de travaux (CCTP, DPGF, plans...),
- Suivi des procédures administratives de consultation, analyse des offres,
- Organisation et pilotage de chantier, contrôle de la mise en œuvre des travaux, et réceptions de chantier.

2) Conduite de petites opérations immobilières (100k€ à 1M€), profil maîtrise d'ouvrage :

- Représentation de la maîtrise d'ouvrage sur les plans technique, administratif, et financier,
- Participer à l'élaboration des programmes, estimer les budgets et élaborer les cahiers des charges,
- Suivi, en phase conception, des maîtres d'œuvres, bureaux d'études, et autres prestataires intellectuels,
- Contrôle, en phase réalisation, de l'application des règles, procédures, normes... suivi de la qualité des prestations, de la sécurité, du planning et du respect des enveloppes budgétaires allouées,
- Organisation des réceptions des travaux et organisation des interfaces avec les utilisateurs.

3) Suivi énergétique, mise en œuvre d'action d'économie d'énergie et de développement durable :

- Suivi des données de consommations et mise en œuvre d'indicateur de suivi énergétique,
- Identification des pistes d'économie d'énergie et mise en œuvre de plan d'action,
- Développement d'utilisation des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) et recherches de subventions,
- Participation aux réunions du comité de pilotage Développement Durable.

4) Tenue à jour des données patrimoniales :

- Collecter et contrôler l'ensemble des documents techniques et réglementaires des opérations de travaux (procès-verbaux, plans, notices, DOE, documentations...),



Technicien supérieur - Chargé de la conduite de travaux et du suivi patrimonial H/F

- Procédez ou faites procéder au relevé et tenir à jour les documents graphiques immobiliers (plans, schémas techniques...) en fonction des évolutions du bâti,
- Tenue à jour des données patrimoniales (parcelles, surfaces bâti, nomenclature de localisation, ...) et des registres réglementaires (accessibilité, amiante, ...).

Profil recherché

Formation initiale :

Vous possédez impérativement un diplôme de **niveau bac +2/3** dans l'un des domaines suivants :

- Génie civil
- Bâtiment
- Etude et économie de la construction
- Réhabilitation et Amélioration des Performances Énergétique des Bâtiments

Ou, une expérience significative d'au moins 5 ans sur des domaines similaires.

Connaissances attendues :

- **Connaissances techniques étendues** en lien avec le domaine du **bâtiment tous corps d'état**,
- Connaissances bureautique (Word, Excel, Outlook) et logiciels techniques (Autocad),
- Connaissance réglementation ERP (sécurité incendie, accessibilité handicapées, normes, DTU, ...),
- Connaissance des fonctions des différents protagonistes de l'acte de construire et de la loi MOP,
- Connaissance des marchés publics et du CCAG travaux,
- Connaître la réglementation concernant l'hygiène et la sécurité,
- Maîtrise de l'économie de la construction et de la gestion de projet,
- Maîtrise de l'élaboration des différentes pièces écrites d'une opération de travaux,

Savoir être :

Autonomie, rigueur professionnelle, sens des responsabilités et de l'analyse, proactif, prise d'initiative tout en rendant compte à sa hiérarchie, sens du travail en équipe.

Les +

- Plan directeur immobilier ambitieux à mettre en œuvre.
- Participation à la modernisation du service, mise en œuvre d'une cellule travaux neuf et d'un suivi énergétique et patrimonial.
- Diversités des missions confiées au vu du champ d'action.
- Pas de fonction d'encadrement hiérarchique direct, travail de collaboration avec un alternant en Bac+3 Génie Civil, gestion de projets transversaux.
- Travail du lundi au vendredi avec des horaires qui peuvent être flexibles pour une meilleure conciliation vie personnelle/professionnelle ; 14 RTT (si 37h30/semaine) ou 20 RTT (forfait cadre) ; télétravail possible.
- Avantages CGOS (comité d'entreprise).
- EHPAD en cœur de ville, construit sur un parc boisé de 11 hectares et ouvert au public.
- La ville de Bourges est située à 255 km de Paris, 360 km de la mer et 220 km de la montagne et est candidate pour devenir capitale européenne de la culture 2028. La ville est connue pour son festival « Le Printemps de Bourges » qui a lieu tous les ans, une semaine au mois d'avril.
- Rémunération suivant profil.



Technicien supérieur - Chargé de la conduite de travaux et du suivi patrimonial H/F

Postuler

Pour tout renseignement préalable, contacter par téléphone ou mail :

Monsieur WOLFF Vincent
Ingénieur, responsable du Patrimoine Immobilier et Technique
02.48.57.88.55.
vincent.wolff@mr-bellevue.com

Pour toute candidature, envoyer un CV par courrier ou mail à :

Madame GEDET Valérie
Responsable des Ressources Humaines
Les Résidences de Bellevue – EHPAD
1 rue du Président Maulmont
18021 BOURGES CEDEX
recrutementsrh@mr-bellevue.com